

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ГЕЛИОС»  
(ООО Страховая Компания «Гелиос»)

---

УТВЕРЖДЕНО



Приказом Генерального директора  
ООО Страховая Компания «Гелиос»  
№ 246 от 16 декабря 2016

 А.С. Глухов

## ПРАВИЛА

### страхования строительно-монтажных работ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТРАХОВЩИКА
5. СТРАХОВАЯ СУММА
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ
8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ
11. ФОРС-МАЖОР
12. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
13. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЯ) НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)
14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящих "Правил страхования строительно-монтажных работ" (далее – Правил) Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Гелиос» (далее – Страховщик) заключает договоры добровольного страхования строительства зданий и сооружений и/или монтажа оборудования (далее – договор страхования) со Страхователями (далее – Стороны), производимые по соответствующим договорам (контрактам) как на территории РФ, так и за ее пределами.

1.2. Настоящие Правила определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договоров добровольного страхования имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с владением, пользованием и распоряжением Объектом строительно-монтажных работ<sup>1</sup>, материалами, техникой, оборудованием и иным имуществом, используемым при производстве строительно-монтажных работ, а также гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ и/или пуско-наладочных работ и обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании договора (контракта), указанного в Заявлении на страхование строительно-монтажных работ.

1.3. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил в договоре страхования должно быть прямо указано на применение Правил и сами Правила должны быть приложены к договору страхования. Вручение Страхователю Правил должно быть удостоверено записью в договоре страхования.

1.4. При заключении договора страхования Стороны могут договориться об изменении, исключении или дополнении отдельных положений Правил, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.

1.5. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом.

1.6. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

## 2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страхователями по настоящим Правилам могут выступать юридические лица любой организационно-правовой формы и любой формы собственности, граждане-предприниматели без образования юридического лица, и дееспособные физические лица, выступающие заказчиками и (или) инвесторами и (или) подрядчиками (субподрядчиками), и (или) в ином качестве осуществляющие в соответствии с законодательством РФ строительно-монтажные работы и обладающие имущественным интересом в отношении объекта строительства, строительного оборудования, материалов и иного имущества, используемого при строительно-монтажных работах, как в целом, так и в любой его части, а также в отношении риска гражданской ответственности при их выполнении, риска расходов, которые могут быть произведены в период послепусковых гарантийных обязательств.

2.2. Имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

2.3. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил страховщику требование о выплате страхового возмещения или страховой суммы.

---

<sup>1</sup> **Объект строительно-монтажных работ** – имущественные комплексы, в т.ч. отдельно стоящие здания, сооружения или группы зданий и сооружений со всеми относящимися к таким зданиям, сооружениям или группам зданий элементами обустройства (галереями, эстакадами и т.п.), оборудованием, инвентарем, подсобными и вспомогательными устройствами, с прилегающими к ним инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение и т.п.), в отношении которых проводятся строительно-монтажные работы

### **3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования являются:

- не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, являющимся предметом и средствами проведения строительного-монтажных работ;
- имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением причиненного им вреда жизни и здоровью или имуществу третьих лиц (далее - Третьи лица) в процессе производства строительного-монтажных работ;
- имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов (убытков) Страхователя, вызванных необходимостью исполнить соответствующие обязательства в гарантийный период эксплуатации имущества (завершенного объекта строительства / монтажа).

Период послепусковых гарантийных обязательств устанавливается сторонами в соответствии с гражданским законодательством, нормативными актами соответствующих ведомств. В соответствии с гражданским законодательством установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

3.2. Предметом и средствами строительства и монтажа, принимаемыми на страхование, могут являться:

- Сооружаемые в течение срока действия договора страхования Объекты строительного-монтажных работ, а также строительные материалы, техника, оборудование и иное имущество, предусмотренное проектно-сметной документацией и используемое при осуществлении строительного-монтажных работ. При страховании строительного-монтажных работ застрахованной является та часть имущественного комплекса, составляющего Объект строительного-монтажных работ, которая создается при производстве строительного-монтажных работ в течение срока действия договора страхования.

- Объекты пусконаладочных работ, а также материалы, техника, оборудование и иное имущество, используемое при осуществлении пусконаладочных работ и предусмотренное проектно-сметной документацией.

- Объекты незавершенного строительства, на которых в течение срока действия договора страхования проводятся строительные-монтажные работы.

- Оборудование строительной площадки, в том числе временные здания и сооружения, складские помещения, инженерные коммуникации и т.д. При страховании оборудования строительной площадки застрахованным является только то имущество, которое поименовано в договоре страхования.

- Строительная техника, механизмы и оборудование, предназначенное для осуществления строительного-монтажных работ.

3.3. При страховании гражданской ответственности перед третьими, под третьими лицами понимаются любые юридические, а так же физические лица, не являющиеся работниками Страхователя.

3.4. Договор страхования послепусковых гарантийных обязательств может быть заключен в отношении объектов завершенного строительства / монтажа, принятых Заказчиком в эксплуатацию в установленном порядке (по приемо-сдаточному акту). При этом страхование гарантийных обязательств может быть осуществлено только в совокупности со страхованием строительного-монтажных работ.

3.5. Событие, предусмотренное договором страхования и повлекшее причинение ущерба имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), может быть признано страховым случаем, только если оно произошло в пределах территории страхования. Территорией страхования признаются помещения, земельные участки или акватории, местонахождение которых указано в договоре страхования (территория страхования).

### **4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТРАХОВЩИКА**

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

4.2. Страховыми случаями являются события, предусмотренные договором страхования, с

наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

#### **4.3 Страховой случай и объем обязательства Страховщика при страховании строительно-монтажных работ**

4.3.1. При страховании имущественных интересов при страховании строительно-монтажных работ, договор страхования может быть заключен от Всех рисков, либо любых поименованных рисков, обладающих признаками вероятности и случайности их наступления и не исключенных настоящими Правилами и/или договором страхования.

Страховщик предоставляет Страхователю страховую защиту либо от всех рисков, либо выборочное возмещение убытков, возникших в результате следующих событий (страховых рисков):

- “Пожар”

Возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов и агрегатов, удара молнии, взрыва газа, употребляемого в бытовых целях. Кроме того, возмещению подлежат убытки, нанесенные продуктами горения и мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

При этом страховой защитой не покрываются убытки, нанесенные продуктами сгорания и мерами пожаротушения, если пожар произошел вне места страхования.

- “Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ”.

Возмещению подлежат убытки, наступившие при проведении бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ, непосредственно связанных со строительством объекта.

- “Авария инженерных сетей и систем”

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, затопления водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов, а также срабатывания системы пожаротушения (спринклерных систем) вследствие ее внезапного и не вызванного необходимостью включения.

- “Крушение / повреждение здания”.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате обрушения, повреждения здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента, а также превышения ими предельно допустимых деформаций, угрожающих безопасному ведению работ и повлекших приостановку строительства объекта или его части, произошедших по причинам, вызвавшим достижение конструкциями или основаниями состояния, приведшего к аварии здания, сооружения:

- ослабление сечений элементов конструкций, узлов, сварных швов;
- подвеска к конструкциям различного вида дополнительного оборудования;
- отсутствие защиты конструкций, работающих в агрессивной среде;
- неравномерная осадка фундаментов, пучение грунта.

- “Стихийные бедствия”.

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате следующих стихийных бедствий: бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами (убытки от бури, вихря, урагана или иного движения воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в случае, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 32 м/с); ливня, града; наводнения, паводка (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и МЧС РФ); землетрясения (убытки от землетрясения подлежат возмещению только в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений были учтены сейсмогеологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения); извержения вулкана, действия подземного огня; горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта, затопления грунтовыми водами, включая

обвал, осыпания и сползания грунта (убытки, возникшие при наступлении данных событий, подлежат возмещению только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых).

- “Противоправные действия третьих лиц”.

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие повреждения или уничтожения (утраты) стройматериалов, частей и узлов строительных машин и оборудования, повреждения объектов строительства на стройплощадке в результате противоправных действий третьих лиц: кражи с проникновением, грабежа, разбоя, хулиганства.

4.3.2. В случае прямого указания в договоре (полисе) страхования Страховщик возмещает расходы по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ, в пределах лимита ответственности, оговоренного в договоре (полисе) страхования.

4.3.3. При страховании строительно-монтажных работ не являются страховыми случаями события, произошедшие вследствие:

- нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ;
- несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию Застрахованного имущества, а также использования этого имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено;
- коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств Застрахованного имущества;
- внутренних неисправностей машин и/или электрического оборудования, возникших в процессе эксплуатации, а также неисправностей оборудования и машин, не вызванных внешними факторами. При этом не возмещается лишь ущерб, причиненный самому оборудованию и машинам. Ущерб, причиненный иным Застрахованным объектам вследствие таких неисправностей, возмещается на общих основаниях;
- проведения экспериментальных и исследовательских работ, если иное не предусмотрено условиями договора страхования;
- ошибок проектирования, а также ошибок, допущенных в результате монтажа, если иное не предусмотрено условиями договора страхования;
- воздействия ядерной реакции, ядерного излучения или радиоактивного загрязнения;
- совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников Страхователя (Выгодоприобретателя), ответственных за организацию и проведение строительно-монтажных работ;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожение Застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- террористического акта, если иное не предусмотрено условиями договора страхования;
- любого рода военных действий, гражданских войн и их последствий с использованием орудий войны, народных волнений и забастовок;
- частичного или полного прекращения работ, если иное не предусмотрено условиями договора страхования. Под «полным прекращением работ» понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под «частичным прекращением работ» понимается временное (до 3 месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

4.3.4. По Договору страхования не является страховым случаем и не подлежит возмещению:

- причинение Страхователю (Выгодоприобретателю) любого рода косвенных убытков, включая неустойки, штрафы, пени, упущенную выгоду, лишение его возможных доходов, причинение морального вреда и вреда деловой репутации. Косвенные убытки, возможные доходы, моральный вред и вред деловой репутации не подлежат возмещению и в том случае, если они явились последствием наступления страхового случая;
- возникновение дополнительных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) по устранению недостатков производства строительно-монтажных работ;
- обнаружение убытков и/или повреждений в ходе инвентаризации;

- ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или его представителям до наступления страхового случая;
- умышленных действий Страхователя (его представителей), нарушения им правил противопожарной безопасности или правил эксплуатации имущества (хранения материалов).

4.3.5. Страховщик не несет ответственности за:

- замену, ремонт или исправление дефектных материалов, а также предметов, используемых при проведении строительно-монтажных работ, и их частей;
- произведенную на застрахованном объекте продукцию (кроме необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ);
- гибель или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих воспламеняющихся материалов;
- гибель и повреждение документов, чертежей, счетов, денег, ценных бумаг, денежных средств в российской и иностранной валюте, драгоценных металлов и камней, упаковочного материала (контейнеров, ящиков, перегородок и т.п.).

#### **4.4 Страховой случай и объем обязательства Страховщика при страховании гражданской ответственности**

4.4.1. В части страхования гражданской ответственности перед Третьими лицами страховым случаем признается факт причинения Страхователем (Застрахованным лицом) вреда жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц в результате осуществления строительно-монтажных работ, повлекший обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

Случай причинения вреда является страховым, если он привел к:

- смерти, телесным повреждениям и иному повреждению здоровья Третьих лиц;
- повреждению или уничтожению имущества Третьих лиц.

4.4.2. Факт причинения вреда и его размер должны быть подтверждены имущественной претензией, направленной потерпевшим лицом в адрес Страхователя с документальным подтверждением компетентных органов о причиненном ущербе, или решением суда о возмещении вреда, причиненного Третьим лицам.

4.4.3. В части страхования гражданской ответственности перед Третьим лицами не покрываются страхованием случаи причинения вреда:

- если вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего (в соответствии со ст.1079 ГК РФ);
- если Страхователь докажет, что вред причинен не по его вине (в соответствии со ст.1064 ГК РФ);
- жизни и здоровью или имуществу работников (служащих, производственных и иных рабочих) Страхователя (Выгодоприобретателя) или другой организации, занятой производством строительно-монтажных работ по договору, заключенному со Страхователем, а также лицам, находившимся на территории проведения строительно-монтажных работ;

#### **4.5 Страховой случай и объем обязательства Страховщика при страховании послепусковых гарантийных обязательств**

4.5.1 Страховым случаем при страховании гарантийных обязательств является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю по возмещению ему непредвиденных расходов (убытков), вызванных необходимостью исполнить соответствующие обязательства в гарантийный период эксплуатации имущества.

4.5.2. При наступлении страхового случая по страхованию гарантийных обязательств Страховщик возмещает Страхователю:

4.5.2.1. Непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период необходимых работ по исправлению дефектов или недоделок.

4.5.2.2. Непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок

Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период.

При этом к недостаткам, допущенным при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, в частности, относятся: ошибки в проектировании возводимого объекта, неправильная сборка или использование неисправных или недоброкачественных материалов на любой стадии строительства, если Страхователь не мог знать о наличии брака или неисправности использованных материалов, несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных или пуско-наладочных работ, ошибки, допущенные при монтаже установок, агрегатов, иного производственного оборудования и т.д.

4.5.2.3. Непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов, проявившихся в гарантийный период, если гарантия качества от производителей и поставщиков на данные материалы и оборудование или их узлы на момент наступления страхового случая не действовала или отсутствовала, в случае, если страхователь не мог знать о наличии дефектов и / или брака в используемом оборудовании и материалах.

4.5.2.4. Ответственность по обязательствам Страховщика при страховании гарантийных обязательств наступает не ранее начала срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств, оговоренного в контракте между Страхователем и заказчиком (при условии уплаты страховой премии по договору страхования), и заканчивается в момент истечения срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств по контракту (согласно гражданскому законодательству, нормативным срокам, а также установленному сторонами при заключении контракта в зависимости от типа объекта страхования), но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

4.5.2.5. При страховании гарантийных обязательств происшедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило в результате:

- причинения Страхователю (Выгодоприобретателю) любого рода косвенных убытков, включая неустойки, штрафы, пени, упущенную выгоду, лишение его возможных доходов, причинение морального вреда и вреда деловой репутации. Косвенные убытки, возможные доходы, моральный вред и вред деловой репутации не подлежат возмещению и в том случае, если они явились последствием наступления страхового случая;

- возникновения дополнительных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя) по устранению недостатков производства строительно-монтажных работ;

- обнаружения убытков и/или повреждений в ходе инвентаризации;

- ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или его представителям до наступления страхового случая;

- умышленных действий Страхователя (его представителей), нарушения им правил противопожарной безопасности или правил эксплуатации имущества (хранения материалов);

- недостаточного технического обслуживания или прочих неправильных действий во время гарантийной эксплуатации объекта;

- неправильность действий (отступление от установленных норм и правил эксплуатации в зависимости от типа объекта) во время гарантийной эксплуатации, повлекших за собой наступление события, определяется на основании заключений специальных экспертных комиссий Минстроя России, соответствующих ведомств, независимых экспертов;

- проведения непредусмотренных условиями гарантийной эксплуатации экспериментальных или исследовательских работ;

- неустранения замечаний и недостатков, отмеченных в приемо-сдаточном акте при сдаче объекта в эксплуатацию;

4.5.6. При страховании гарантийных обязательств Страховщик не несет ответственности за:

- замену, ремонт или исправление дефектных материалов, а также предметов, используемых при проведении строительно-монтажных работ, и их частей;

- произведенную на застрахованном объекте продукцию (кроме необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ);

- гибель или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих воспламеняющихся материалов;

- гибель и повреждение документов, чертежей, счетов, денег, ценных бумаг, денежных средств в российской и иностранной валюте, драгоценных металлов и камней, упаковочного материала

(контейнеров, ящиков, перегородок и т.п.).

## 5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховой суммой является определяемая договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

5.2. Страховые суммы (лимиты страховой ответственности) в части имущественного страхования определяются в размерах, не превышающих действительную стоимость имущества в месте его нахождения:

- по строительно-монтажным работам - стоимости строительно-монтажных работ по договору подряда (контракта) в ценах на момент заключения договора страхования, включая стоимость проектирования, материалов, техники, оборудования и строительных элементов, используемых при проведении работ в соответствии с проектно-сметной документацией, включая заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и иные сборы;
- по оборудованию строительной площадки и строительно-монтажному оборудованию - стоимости восстановления оборудования и машин или стоимости их нового приобретения в размере не выше действительной стоимости утраченного или поврежденного оборудования в ценах на момент заключения договора страхования;
- по «расходам по расчистке» - стоимости работ, связанных с уборочно-расчистными работами по расценкам на момент заключения договора страхования;
- по пусконаладочным работам – в размере стоимости Объекта пусконаладочных работ, включая стоимость работ по пуско-наладке, осуществляемых по договору подряда (контракту), а также стоимость материалов, техники и оборудования, используемых при проведении работ в соответствии с проектно-сметной документацией, включая НДС.

При этом под объектом пусконаладочных работ понимается смонтированное оборудование, включая всю технологическую систему объекта (комплекс технологического и всех других видов оборудования и трубопроводов, электротехнических, санитарно-технических и других видов устройств, систем и устройств автоматизации, сигнализации, связи, блокировки и т.п.), на котором производятся работы по доведению его до соответствия требованиям, предусмотренным проектом.

5.3. Страховая сумма по ответственности перед Третьими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации определяется сторонами по их усмотрению и устанавливается как предельные значения по возмещению вреда, причиненного:

- жизни и здоровью физических лиц;
- имуществу физических и юридических лиц.

5.4. При страховании послепусковых гарантийных обязательств страховая сумма определяется исходя из экспертной оценки возникновения у Страхователя непредвиденных расходов (убытков), связанных с необходимостью исполнить соответствующие обязательства в гарантийный период эксплуатации завершеного объекта строительства / монтажа.

5.5. В договоре страхования стороны могут оговорить лимиты страховой ответственности как по отдельным объектам страхования, так и по отдельным рискам, а также в отношении одного страхового случая.

Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если договором страхования не предусмотрен иной порядок выплаты страхового возмещения.

5.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, то при выплате страхового возмещения в размере, меньшем страховой суммы, договор продолжает действовать, при этом страховая сумма по договору со дня выплаты уменьшается на сумму выплаченного возмещения.

5.7. После восстановления поврежденного имущества Страхователь имеет право увеличить страховую сумму с учетом фактической стоимости восстановленного имущества, уплатив Страховщику дополнительную страховую премию.

5.8. В договоре страхования стороны могут оговорить размер некомпенсируемого



Страховщиком убытка - франшизы.

Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается в процентах от страховой суммы или в абсолютном размере:

- при условной (невывчитаемой) франшизе Страховщик не несет ответственности за убыток, не превышающий величину франшизы, но возмещает убыток полностью при превышении им величины франшизы;
- при безусловной (вычитаемой) франшизе Страховщик во всех случаях возмещает убыток за вычетом величины франшизы.

## 6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховой премией является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с договором страхования.

6.2. Общий размер страховой премии по договору страхования в целом определяется как сумма страховых премий по каждому страховому риску п. 4.3. настоящих Правил.

Страховая премия по каждому страховому риску устанавливается, исходя из размеров страховой суммы и страхового тарифа по данному риску.

6.3. Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов, влияющих на степень риска

6.4. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

6.5. Страховая премия по договорам страхования уплачивается единовременно или в рассрочку. В случае уплаты в рассрочку, при заключении договора страхования стороны могут оговорить порядок рассроченной уплаты страховой премии.

6.6. При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем размере от суммы годовой страховой премии:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

В случаях, когда срок страхования составляет определенное количество полных календарных месяцев и несколько дней (неполный месяц), то неполный месяц при расчете страховой премии принимается за полный:

6.7. При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и месяц (несколько месяцев), то страховой взнос за последний период времени определяется как часть страхового взноса за год, пропорционально полным месяцам последнего страхового периода.

6.8. Страховая премия уплачивается безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика или наличными деньгами в кассу Страховщика, если иной порядок уплаты не предусмотрен договором страхования.

Днем уплаты страховой премии считается:

- при уплате наличным расчетом - день получения страховой премии Страховщиком;
- при уплате безналичным расчетом - день поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика, если договором не предусмотрено иное.

6.9. Если договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку, то договором могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередного страхового взноса.

6.10. Если страховой случай наступил до уплаты очередных страховых взносов, Страховщик вправе при осуществлении выплаты страхового возмещения удержать сумму очередных страховых

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ**

7.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

7.2. Договор страхования составляется в двух экземплярах и подписывается каждой из сторон.

7.3. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, являющегося его неотъемлемой частью.

7.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны, но должны быть известны Страховщику.

7.5. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- а) об объекте страхования;
- б) о характере события, на случай наступления, которого осуществляется страхование;
- в) о размере страховой суммы;
- г) о сроке действия договора страхования;
- д) о размере страхового тарифа / страховой премии.

7.6. Договор страхования вступает в силу и период действия ответственности страховщика начинается с даты, указанной в договоре как «дата начала действия договора», но не ранее нуля часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса), если иное не предусмотрено договором страхования.

7.7. Договор страхования прекращает свое действие и период ответственности страховщика заканчивается с двадцати четырех часов даты, указанной в договоре как «Дата окончания действия договора».

7.8. При отсутствии у Страхователя Лицензии на осуществление видов строительной деятельности ответственность Страховщика по Договору начинается с 00.00 часов дня вступления в силу вышеуказанной Лицензии.

7.9. При истечении у Страхователя в период действия договора срока действия Лицензии на осуществлении видов строительной деятельности, ответственность Страховщика по договору страхования приостанавливается до возобновления действия Лицензии Страхователя.

7.10. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного Заявления, страхового полиса, подписанного Страховщиком.

7.11. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока действия;
- б) ликвидации Страхователя кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации (слиянии, поглощении и т.п.);
- в) признания договора страхования недействительным по решению суда;
- г) если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;
- д) ликвидации Страховщика в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- е) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- ж) по желанию Страхователя, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При досрочном прекращении договора по данному основанию уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

Действие страхования может быть приостановлено в случае неуплаты Страхователем страховых

взносов в установленные договором сроки.

7.12. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.7.11 (г) настоящих Правил, либо иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

При расчете части страхового взноса, возвращаемого при досрочном прекращении договора, стороны руководствуются следующей формулой:

$$C=0.6 \times \left[ P_0 - P \times \frac{n}{N} \right] - B$$

где: С - сумма, возвращаемая Страховщиком Страхователю;

$P_0$  - фактически уплаченный Страхователем взнос (премия);

P - полный размер страхового взноса, подлежащего уплате по договору;

n - количество истекших дней срока договора;

N - срок действия договора в днях;

B - сумма страховых выплат, заявленных Страхователем, а также произведенных Страховщиком по страховым случаям, происшедшим до момента прекращения Договора.

Коэффициент 0.6, содержащийся в формуле настоящего пункта Правил, не применяется в случаях зачисления оставшейся части премии по расторгаемому договору страхования в счет оплаты действующих или вновь заключаемых Страхователем (Выгодоприобретателем) договоров страхования.

7.13. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.7.11. настоящих Правил.

7.14. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Независимо от того, наступило повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия договора страхования проверять состояние объектов страхования, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования, уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, либо прекратить действие договора страхования.

8.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

8.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования;

9.1.2. выдать страховой полис с приложением настоящих Правил в установленный срок;

9.1.3. в случае возникновения обстоятельств, увеличивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости, внести изменения в договор страхования с учетом произошедших изменений, путем

заключения дополнительного соглашения к договору страхования;

9.1.4. при наступлении страхового случая:

- после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного заявления о возмещении ущерба и всех документов, необходимых для установления факта, причин возникновения и размера ущерба, утвердить страховой акт по факту причинения ущерба в течение 10 (десяти) рабочих дней и при признании Страховщиком наступившего события страховым, произвести выплату страхового возмещения Застрахованному имуществу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания страхового акта;

- при отказе произвести выплату страхового возмещения – сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного заявления о возмещении ущерба и всех документов, необходимых для установления факта, причин возникновения и размера ущерба.

9.1.5. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. при заключении договора страхования проверять полноту и достоверность сведений, сообщаемых Страхователем, произвести осмотр объекта страхования, затребовать дополнительные документы и сведения в отношении объекта страхования, необходимые для оценки степени риска;

9.2.2. в течение срока действия договора страхования проверять состояние объекта страхования, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении на страхование;

9.2.3. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера ущерба, причиненного событием, имеющим признаки страхового случая;

9.2.4. участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, принимая или указывая нужные для этого меры, однако эти действия Страховщика не являются признанием его обязанности выплатить страховое возмещение; если же Страхователь или лицо, в пользу которого заключен договор, препятствуют реализации данного права Страховщика, то страховое возмещение сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба;

9.2.5. запрашивать у Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера предполагаемого страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

9.2.6. по своему усмотрению привлекать сторонние организации для установления факта причинения ущерба, его причин и размера;

9.2.7. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения размера ущерба;

9.2.8. отсрочить выплату страхового возмещения в случае возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем;

9.2.9. оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

9.2.10. принять на себя по письменному распоряжению Страхователя (Выгодоприобретателя) защиту его прав и вести все дела по урегулированию убытков;

9.2.11. потребовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе.

9.2.12. при наступлении страхового случая в срок, согласованный со Страхователем направить своего представителя для осмотра поврежденного Застрахованного имущества и составления акта осмотра поврежденного имущества. Если Страховщик не обеспечил прибытие своего представителя для осмотра поврежденного Застрахованного имущества, Страхователь (Выгодоприобретатель) должен обратиться к независимому эксперту для составления акта осмотра поврежденного имущества, отметив

в нем отсутствие при осмотре представителя Страховщика, сделать необходимые фотографии, после чего может приступить к восстановлению застрахованного имущества.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

9.3.2. соблюдать настоящие Правила и условия договора страхования;

9.3.3. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и порядке, предусмотренные договором страхования. В случае неуплаты премии (очередного взноса) в установленный срок, действие договора страхования приостанавливается;

9.3.4. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

9.3.5. во время действия договора информировать Страховщика обо всех изменениях в стоимости производимых строительно-монтажных работ и в степени риска, произошедших после заключения договора страхования;

9.3.6. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страхователь обязан:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 48 часов (за исключением выходных и праздничных дней), с момента, как ему стало известно о наступлении страхового события, если договором страхования не предусмотрен иной срок уведомления, сообщить Страховщику с помощью средств связи, допускающих возможность документальной фиксации факта сообщения (по возможности по телексу, телеграфу или телефаксу, либо вручаются сторонам под расписку), о возникшем событии с подробным описанием места и обстоятельств его возникновения, предполагаемом размере убытка;

б) незамедлительно принять все возможные меры к спасанию имущества, предотвращению дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба, в т.ч. обеспечить охрану поврежденного имущества, а также следовать инструкциям, полученным от Страховщика;

в) незамедлительно (в любом случае не позднее 24 часов), заявить о произошедшем событии в соответствующие органы исходя из их компетенции.

Компетентными органами считаются:

- при пожаре, ударе молнии, взрыве – госпожнадзор, органы внутренних дел;

- при аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем, систем пожаротушения, проникновении воды из соседних помещений – государственные аварийные службы, коммунальные службы, эксплуатационные организации, штатные специалисты организации, имеющие специальное образование и т.п.;

- при противоправных действиях третьих лиц – органы внутренних дел, органы государственной инспекции по безопасности дорожного движения;

- при стихийных бедствиях – органы метеослужб.

Если отсутствует компетентный орган, уполномоченный фиксировать соответствующее событие, то Страховщик должен быть вызван на место происшествия для составления акта осмотра места события.

г) сохранить поврежденные части имущества и представить их представителю Страховщика или его эксперту для осмотра;

д) уведомить Страховщика о привлечении независимой экспертизы для осмотра поврежденного застрахованного имущества в случае, если независимая экспертиза привлекается Страхователем (Выгодоприобретателем);

е) приступить к устранению последствий страхового случая только после осмотра представителями Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий страхового случая;

ж) по требованию Страховщика представить документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в отношении погибшего (утраченного), поврежденного имущества на момент страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.);

и) при требовании выплаты страхового возмещения обратиться к Страховщику с заявлением о

возмещении ущерба и предоставить документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба, а также иные документы, затребованные Страховщиком, в том числе документы, необходимые для осуществления Страховщиком права на суброгацию;

Непредставление Страхователем (Выгодоприобретателем) требуемых Страховщиком документов, отсутствие которых затрудняет или делает невозможным установление обстоятельств события, имеющего признаки страхового случая, размера причиненного ущерба и / или интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) в сохранении застрахованного имущества дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения или уменьшить его размер.

к) извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации, возврата или восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного имущества;

9.3.7. после выплаты страхового возмещения (в части имущественного страхования) передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному в нанесении ущерба лицу, которое не является стороной по договору страхования и не является потерпевшим, а если осуществление этого права по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) окажется невозможным, возратить Страховщику сумму выплаченного им страхового возмещения.

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. выбрать по своему желанию страховые риски; доказывать иную оценку стоимости объекта страхования, чем оценка Страховщика, в т.ч. воспользоваться услугами независимой экспертизы в целях определения действительной стоимости;

9.4.2. увеличить по согласованию со Страховщиком в период действия договора страхования размер страховой суммы, если имущество было застраховано на неполную страховую стоимость или стоимость возросла, оформив дополнительное соглашение к договору с уплатой дополнительной страховой премии;

9.4.3. на заключение договора страхования в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей);

9.4.4. в течение действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда заявленный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

9.4.5. осуществить страхование одного и того же объекта у другого Страховщика, в случае, когда объект застрахован лишь в части страховой стоимости. При этом страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость объекта;

9.4.6. получить дубликат страхового полиса в случае его утраты;

9.4.7. расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации;

9.4.8. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ**

10.1. Страховое возмещение может быть выплачено только после того, как будут установлены причины и размер ущерба от событий, предусмотренных договором страхования, и составлен страховой акт.

10.2. Причины и размер ущерба устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз, а также иных документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия и требованиями законодательства РФ.

10.3. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным Законом "Об организации страхового дела в Российской Федерации" и законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

10.4. Из суммы страхового возмещения вычитаются:

● не уплаченная часть страховой премии (страховые взносы), если договором предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку;

- величина франшизы, если она установлена условиями договора;
- стоимость остатков, годных к использованию;
- сумма износа.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель получили от третьих лиц возмещение за причиненный ущерб, то Страховщик выплачивает только разницу между суммой страхового возмещения, подлежащей выплате в соответствии с условиями Договора страхования и настоящих Правил страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм;

Если на момент наступления страхового случая Страхователем действовали договоры страхования имущества с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования, а Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

10.5. Если в договоре страхования установлен лимит ответственности по одному страховому случаю, то сумма страхового возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению убытка и по расчистке территории, не может превысить лимит ответственности по этому страховому случаю.

10.6. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

- а) мотивированных сомнений в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;
- б) возбуждения соответствующими органами внутренних дел уголовного дела против Страхователя (Выгодоприобретателя) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая - до окончания расследования или судебного разбирательства.

10.7. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения по застрахованным рискам, если:

- причинение ущерба произошло в результате случаев, исключенных из страхового покрытия в соответствии с разделом 4 настоящих Правил;
- Страхователь (Выгодоприобретатель) совершил умышленные действия, направленные на наступление страхового случая, или совершил умышленное преступление, находящееся в прямой связи со страховым случаем;
- Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в договоре способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;
- при страховании гражданской ответственности перед третьими лицами причинен ущерб лицам, находящимся на территории проведения строительно-монтажных работ;
- Страхователь воспрепятствовал участию Страховщика в определении обстоятельств, характера и размера убытка;
- Страхователь (Выгодоприобретатель) не представил документы, необходимые для установления обстоятельств, характера и размера убытка;
- при страховании гражданской ответственности перед Третьими лицами причинен ущерб вследствие действия непреодолимой силы или умысла потерпевшего.
- Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, с целью уменьшения возможного ущерба;
- Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).
- Страхователь получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба;

- во время действия договора страхования произошло умышленное нарушение Страхователем (Выгодоприобретателем) правил противопожарной, охранной безопасности и иных правил эксплуатации застрахованного имущества, приведшее к повреждению (гибели) или похищению имущества;

- при наступлении убытка в результате действия лиц, выполняющих работу по проведению строительно-монтажных работ, но не состоящих в трудовых отношениях с лицами, ответственными за проведение данных строительно-монтажных работ;

- в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

10.8. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь, в срок не более 48 часов со дня, когда ему стало известно о его наступлении или должно было стать известно, представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, приложением перечня поврежденных (уничтоженных) объектов и предполагаемого размера непредвиденных расходов (убытков).

При признании наступившего события страховым случаем, страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления на выплату страхового возмещения;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненного убытка;
- решения суда (арбитражного суда), при разрешении споров в судебном порядке;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

10.9. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.10. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружится обстоятельство, которое в силу закона или в соответствии с настоящими Правилами полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

10.11. В случае возникновения разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера убытка, может быть назначена независимая экспертиза. Оплата услуг экспертов производится стороной, назначившей экспертизу.

10.12. Если вопрос о разногласиях между Страховщиком и Страхователем в связи с наступившим событием рассматривается в судебном порядке, то размер убытков определяется в соответствии с решением суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу, в пределах страховой суммы по договору страхования.

10.13. В случае если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытка и суммой, полученной от третьих лиц.

## **ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ при страховании строительно-монтажных работ**

10.14. В случае повреждения Застрахованного имущества размер подлежащего возмещению ущерба определяется как величина расходов, необходимых для восстановления Застрахованного имущества до состояния на момент страхового случая, в пределах установленных лимитов ответственности, но не более страховой суммы. Такие расходы включают в себя:

- расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для ремонта (восстановления);
- расходы на оплату работ по ремонту и восстановлению застрахованных объектов;
- расходы на удаление (демонтаж) остатков застрахованных объектов, уборку и перевозку обломков, строительного мусора и иных материалов, оказавшихся на территории страхования в результате страхового случая и препятствующих продолжению работ;
- расходы по доставке материалов к месту ремонта;
- иные расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до того состояния, в



котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.15. Возмещению не подлежат следующие дополнительные расходы Страхователя:

- дополнительные расходы, связанные с оплатой сверхурочных работ, экспресс-доставкой материалов, запасных частей или машин, перевозку воздушным транспортом (в случае, если доставка наземным транспортом дешевле);
- дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием восстанавливаемого имущества или изменением планировки (конструкции) застрахованного имущества, производством плановых ремонтов.

10.16. В случае полной или конструктивной гибели размер ущерба определяется как действительная стоимость погибшего имущества на дату заключения договора страхования, за вычетом стоимости годных остатков и с учетом износа, но не выше установленной договором страховой суммы. При этом полной или конструктивной гибелью признается причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление превышают 90% его действительной стоимости, либо равны или превышают такую стоимость в месте его нахождения на дату заключения договора страхования.

10.17. В случае хищения Застрахованного имущества размер ущерба определяется как действительная стоимость имущества на дату наступления страхового случая, определяемая с учетом естественного износа.

10.18. При отсутствии судебного спора между сторонами по поводу наступившего события и размера убытков к заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

- При пожаре – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, документы подразделений МЧС РФ, акты обследования взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

- При аварии (неконтролируемом взрыве) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ – акт предварительного расследования аварии, составляемый производственной комиссией (создаваемых в случаях, когда в результате последствий аварии требуются срочная разборка обрушившихся конструкций или возобновление безопасной эксплуатации зданий и сооружений), включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией (назначаемой в срок не более трех суток с момента аварии, осуществляют расследование причин наступившей аварии), включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

- При аварии инженерных сетей и систем – акт предварительного расследования аварии, составляемый производственной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; акты освидетельствования инженерных сетей и систем, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

- При крушении/повреждении здания - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт

расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, узлов и т.д.) с указанием степени повреждения; акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.), иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

- При стихийных бедствиях (включая просадку или иное движение грунта, обвал, осыпание и сползание грунта, котлованов, скважин) – акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, технических, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС РФ, акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, геологическая фотография объекта страхования, документы местных органов исполнительной власти, акты, заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объектов строительства с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков.

- При противоправных действиях третьих лиц - заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры; документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

10.19. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

10.20. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

10.21. При страховании от убытков, вызванных гибелью (хищением) или повреждением застрахованного имущества в результате противоправных действий Третьих лиц, Страховщик покрывает затраты на ремонт поврежденного или замену погибшего (похищенного) имущества при условии, что факт противоправных действий подтвержден компетентными органами.

10.22. В случае прямого указания в договоре страхования Страховщик возмещает также расходы по расчистке территории после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ, в пределах лимита ответственности, оговоренного в договоре страхования.

10.23. Подписание страхового акта производится Страховщиком в течение 10 (десяти) дней после предоставления Страхователем всех необходимых документов для принятия Страховщиком решения о признании события, имеющего признаки страхового случая, страховым событием, влекущим за собой обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

10.24. Выплата страхового возмещения производится Страховщиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания страхового акта.

## **ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ при страховании гражданской ответственности**

10.25. По страхованию ответственности выплата Третьим лицам производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами договора страхового акта, установившего гражданскую ответственность Страхователя за вред, причиненный им Третьим лицам, подтвержденный имущественной претензией, направленной Страхователю пострадавшими Третьими лицами или их

представителями, или в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня вынесения решения суда.

10.26. В случае досудебного урегулирования убытков Страховщик вправе привлечь независимого эксперта, а также провести расследование с целью определения истинного размера вреда, причиненного Третьим лицам при производстве строительно-монтажных работ, на основании чего Страховщик может полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения, в связи с чем он вправе затребовать документы, полученные от компетентных органов по данному страховому случаю, а также медицинские заключения о вреде, причиненном потерпевшим Третьим лицам.

10.27. В части вреда, причиненного жизни и здоровью Третьих лиц, в сумму страхового возмещения в зависимости от причиненного вреда включаются:

а) в связи со смертью кормильца физического лица:

- расходы на погребение, но не более лимита ответственности по данному страховому случаю;  
- часть заработка, которого лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении потерпевшего или имевшие право на получение от него содержания, но не более лимита ответственности по данному страховому случаю;

б) в связи с наступившей временной или постоянной утратой трудоспособности - неполученные доходы в виде заработка, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

в) медицинские расходы, необходимые для восстановления поврежденного в результате страхового случая здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, реабилитацию, приобретение специальных транспортных средств для инвалидов, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение).

10.28. В части вреда, причиненного имуществу Третьих лиц, в сумму страхового возмещения в зависимости от причиненного ущерба включаются убытки, причиненные уничтожением или повреждением имущества в размере его стоимости в случае гибели или ремонта (восстановления) в случае повреждения.

При отсутствии судебного спора между сторонами по поводу наступившего события и размера убытков к заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

- При нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц (увечье, утрата потерпевшим трудоспособности или его смерть) - документы, заключения экспертов-медиков, соответствующих органов государственной службы медико-социальной экспертизы об установлении степени длительной или постоянной утраты трудоспособности и необходимости в дополнительных видах лечения и расходов, документы органов социального обеспечения, компетентных органов и т.д.

- При нанесении вреда имуществу третьих лиц (транспортным средствам, зданиям, сооружениям, постройкам, включая имущество физических, юридических лиц, животных и т.д.) - документы компетентных органов (правоохранительных, пожарных, аварийно-технических), комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий и т.д., письменные претензии (исковые заявления) потерпевших лиц к Страхователю, расчет убытков, иные документы, перечень которых Страховщик определяет в каждом конкретном случае, исходя из причин и последствий наступившего события.

В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида имущества, нанесенный потерпевшему моральный ущерб и упущенная выгода.

## **ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ при страховании послепусковых гарантийных обязательств**

10.29. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь, в срок не более 48 часов со дня, когда ему стало известно о его наступлении или должно было стать известно, представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, приложением перечня поврежденных (уничтоженных) объектов и предполагаемого размера непредвиденных расходов (убытков).

К заявлению Страхователя прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы по требованию Страховщика:

10.29.1. При непредвиденных расходах (убытках) в случае гибели (повреждения) завершенного объекта строительства / монтажа вследствие недостатков, допущенных при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госархстройинспекции, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, приемо-сдаточная документация, письменные претензии заказчика к Страхователю, документы, свидетельствующие о диагностике фактического состояния наиболее важных элементов сооружений и оборудования, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов строительства / монтажа с указанием степени повреждения, заключения экспертов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер непредвиденных расходов (убытков).

10.29.2. При непредвиденных расходах (убытках) в случае гибели (повреждения) завершенного объекта строительства / монтажа при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госархстройинспекции, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о режиме эксплуатации сооружений и оборудования, включая технологический процесс, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов, на которые распространены гарантийные обязательства, с указанием степени повреждения, письменные претензии заказчика к Страхователю, заключения экспертов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер непредвиденных расходов (убытков).

10.30. При отсутствии судебного спора между Страховщиком и Страхователем для определения конкретного размера непредвиденных убытков (расходов), наступивших в результате страхового случая, Страховщик использует также Акт проведения технического расследования причин и обстоятельств события (страхового случая) специальной комиссии, созданной для расследования причин наступления события (в Акте отражаются причины и обстоятельства обнаруженных недостатков, приведших к нарушению нормальной эксплуатации объекта, размер причиненного вреда, допущенные нарушения требований норм и правил эксплуатации и безопасности, виновные в нарушении этих требований и т.д.).

При определении размера непредвиденных расходов (убытков) Страховщик также может использовать заключения ведомственных комиссий, экспертных организаций и специалистов-экспертов в области строительства, проектирования, машино-, приборо-, станкостроения, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и т.д.).

10.31. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

10.32. При наступлении страхового случая убытки Страхователя определяются Страховщиком в следующем порядке:

10.32.1. Непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок – в размере фактически произведенных Страхователем расходов в связи с проведением работ по исправлению дефектов (недоделок), но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

10.32.2. Непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период - в размере фактически понесенных Страхователем расходов, если они являются следствием допущенных им непреднамеренных ошибок, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

При этом убытки Страхователя включают:

- расходы по выполнению работ, связанных с устранением выявленных в гарантийный период поломок (неисправностей) в объекте строительства и/или монтажа, включая расходы по демонтажу неисправного объекта или оборудования (отдельных частей, узлов, деталей);

- затраты по приобретению (изготовлению) необходимого оборудования (отдельных частей, узлов, деталей) и материалов, необходимых для устранения выявленных поломок (неисправностей), включая таможенные пошлины на импортное оборудование и материалы;
- расходы по транспортировке к месту строительства и/или монтажа оборудования (отдельных частей, узлов, деталей) и материалов;
- расходы по выплате заработной платы работникам, выполнявшим работы по устранению неисправностей (поломок).

10.32.3. Непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования – в размере фактически понесенных Страхователем расходов, наступивших вследствие дефектов материалов и оборудования, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

10.33. Выплата страхового возмещения производится Страховщиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания страхового акта.

## **11. ФОРС-МАЖОР**

11.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, не оговоренных предварительно в договоре страхования в качестве исключения из страхового покрытия, препятствующих частичному или полному исполнению одной из сторон обязательств по договору страхования, не зависящих от сторон и которые стороны не могут предотвратить, дальнейшее исполнение сторонами обязательств по договору прекращается.

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

12.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено договором.

12.2. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

12.3. В случае изменения договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора.

## **13. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ) НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)**

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

13.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за ущерб.

13.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

## **14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

14.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

14.2 Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования имущества юридических лиц, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**  
( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

1. Страхование строительно-монтажных работ.

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ				
	Объекты строи- тельно- монтаж- ных работ	Объекты пуско- нала- дочных работ	Объекты незавер- шенного строи- тельства	Оборудо- вание строи- тельной площадки	Строи- тельная техника, механизмы и оборудо- вание
От всех рисков	0,2	0,3	0,3	0,5	0,7
Пожар	0,09	0,1	0,1	0,07	0,06
Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ	0,07	0,06	0,1	0,1	0,1
Авария инженерных сетей и систем	0,02	0,05	0,05	0,004	0,012
Крушение/повреждение здания	0,06	0,08	0,08	0,06	0,05
Стихийные бедствия	0,03	0,05	0,05	0,05	0,035
Противоправные действия третьих лиц	0,01	0,11	0,11	0,07	0,085
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b> Расходы по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая для проведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ – доля в тарифной ставке	0,02	0,03	0,02	0,05	0,05

2. Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу  
Третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
Смерть, телесные повреждения и иное повреждение здоровья Третьих лиц вследствие несчастных случаев	0,2
Повреждение или уничтожение имущества Третьих лиц	0,15

3. Страхование гарантийных обязательств

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
Непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период необходимых работ по исправлению дефектов или недоделок	0,2
Непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период	0,15

Непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов, проявившихся в гарантийный период, если гарантия качества от производителей и поставщиков на данные материалы и оборудование или их узлы на момент наступления страхового случая не действовала или отсутствовала, в случае, если страхователь не мог знать о наличии дефектов и / или брака в используемом оборудовании и материалах.	0.25
---	------

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска:

Условия страхования / факторы риска	Диапазон коэффициентов
Объем и продолжительность строительно-монтажных работ	0,5 - 2,0
Технологии, используемые при проведении строительно-монтажных работ	0,5 - 3,0
Территориальное расположение объекта строительства/монтажа и местные климатические условия	1,0 - 3,0
Квалификация и опыт подрядных организаций по строительству и монтажу объектов	0,5 – 5,0
Меры безопасности, применяемые при осуществлении строительно-монтажных работ	0,8 - 3,0
Меры противопожарной безопасности; меры по охране имущества	0,75 - 3,0
Состояние имущества, используемого для выполнения строительно-монтажных работ	0,9 - 3,0
Виды работ (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	0,7 – 1,5
Материал конструкции строительного объекта, применение легковоспламеняющихся растворителей, лаков, красок	0,8 – 5,0
Проведение работ с применением открытого огня, сварочные и другие пожароопасные работы	1,0 – 3,0
Количество наземных этажей и подземных этажей	1,0 – 3,0
Структура грунта строительной площадки	0,7 – 5,0
Техническая сложность возводимого объекта	0,1 – 4,0
Особенности методов строительства и состав строительной техники	0,6 – 5,0
Наличие ограждения и охраны строительной площадки, противопожарная безопасность объекта	0,1 – 3,0
Установление франшизы	0,7 – 1,0
Установление лимитов ответственности	0,5 – 1,0
Статистика убытков за предыдущие периоды	0,5 - 3,0
Количество субподрядчиков на строительной площадке	1,0 – 2,0
Наличие в непосредственной близости от строительной площадки водоема	1,0 – 2,0
Подверженность района строительства стихийным бедствиям	0,6 – 5,0

В зависимости от экспертно определенной величины страхового риска, определенной на основании совокупности данных, представленных в заявлении на страхование, отчетах об оценке, страховщик может применять к базовой тарифной ставке повышающие и понижающие коэффициенты от 0,001 до 10,0.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.