

# **П Р А В И Л А**

**страхования ответственности оценщиков**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие Правила разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и содержат условия, на которых Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Гелиос Резерв», действующее на основании Устава и именуемое в дальнейшем Страховщик, заключает следующие договоры страхования:

1.1.1. договоры обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и(или) третьим лицам (далее – договор обязательного страхования) и(или)

1.1.2. договоры добровольного страхования ответственности юридического лица (с которым оценщик заключил трудовой договор) при осуществлении оценочной деятельности, а также договор добровольного страхования ответственности оценщика (с которым у юридического лица заключен трудовой договор) в качестве дополнительного обеспечения по обязательствам оценщика возместить имущественный вред, причиненный третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности, или заказчику, заключившему договор на проведение оценки объекта оценки (далее – договор добровольного страхования).

1.2. Согласно настоящим Правилам Страхователями, то есть лицами, заключающими договоры страхования со Страховщиком и уплачивающими страховую премию, являются:

1.2.1. при заключении договоров добровольного страхования - юридические лица, заключившие трудовой договор с оценщиком, и осуществляющие свою деятельность в соответствии с законодательством РФ;

По договору добровольного страхования, заключенному на основании настоящих Правил, может быть застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь (далее Лицо, ответственность которого застрахована). Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть указано в договоре добровольного страхования.

При этом положения настоящих Правил, касающиеся Страхователя, в равной степени касаются и Лица, ответственность которого застрахована. Страховщик вправе требовать от Лица, ответственность которого застрахована, выполнения обязанностей по договору добровольного страхования (за исключением обязанностей по уплате страховой премии), включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Лицом, ответственность которого застрахована, требования о выплате страхового возмещения. Лицо, ответственность которого застрахована, несет ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором добровольного страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности, наравне со Страхователем.

Если иное, чем Страхователь, Лицо, ответственность которого застрахована, в договоре добровольного страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности не указано, то считается, что застрахован риск ответственности самого Страхователя.

1.2.2. при заключении договоров обязательного страхования - оценщики - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемой организаций оценщиков и осуществляющие свою деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или на основании трудового договора, заключенного оценщиком с юридическим лицом.

1.3. Выгодоприобретателями по договору добровольного страхования, заключенному на основе настоящих Правил, являются третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред при осуществлении сотрудниками Страхователя оценочной деятельности и заказчики, заключившие договор на проведение оценки объекта оценки со Страхователем и понесшие убытки.

Выгодоприобретателями по договору обязательного страхования, заключенному на основе настоящих Правил, являются заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем и понесшие убытки, и (или) третьи лица, которым причинен имущественный вред при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

1.4. Лицо, в пользу которого считается заключенным договор обязательного страхования, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении ущерба в пределах страховой суммы.

## 2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. Договором страхования является письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за уплаченную Страхователем страховую премию при наступлении предусмотренного договором страхового случая выплатить страховое возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами.

Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, составленного на

бланке установленной Страховщиком формы, с указанием сведений, предусмотренных формой бланка заявления. Заявление является неотъемлемой частью договора страхования.

Договор страхования может быть заключен в форме страхового полиса (далее - Полис), подписанного Страхователем и Страховщиком.

2.2. Помимо сведений, предусмотренных в заявлении, Страхователь обязан предоставить копии документов или сообщить иную запрашиваемую Страховщиком информацию об обстоятельствах, имеющих значение для оценки вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

2.3. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь в своем заявлении о страховании и в последующем в ответах на запросы Страховщика сообщил заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным.

2.4. Договор страхования может быть заключен в отношении всех видов оценочной деятельности, осуществляемой оценщиком (Страхователем) либо по конкретному виду оценочной деятельности либо в отношении конкретного объекта оценки.

2.5. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил, эти условия становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными для Страхователя и Страховщика. Правила страхования вручаются Страхователю под роспись.

При заключении договора страхования стороны могут договориться о неприменении отдельных положений настоящих Правил, а также о дополнении договора страхования положениями, отличными от тех, которые изложены в тексте настоящих Правил, при условии, что отступления от Правил не противоречат законодательству Российской Федерации.

2.6. Страховщик вправе на основе настоящих Правил формировать условия страхования к отдельному договору страхования или отдельной группе договоров страхования, заключаемых на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации. Такие условия прилагаются к договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Страховщик также вправе присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключенным на основе настоящих Правил, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации и в том порядке, как это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### **3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования являются:

3.1.1. по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

3.1.2. по договору добровольного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Страхователь) или оценщика (Лицо, ответственность которого застрахована) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки объекта оценки, и/или имущественного вреда причиненного третьим лицам.

### **4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Страховым случаем являются:

4.1.1. по договору обязательного страхования является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;

4.1.2. по договору добровольного страхования является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями

(бездействием) оценщика в результате нарушения требований: законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

4.2. Если предусмотрено договором добровольного страхования, страховым случаем также является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения вреда заказчику, заключившему договор на проведение оценки объекта оценки, и/или третьему лицу, в результате:

4.2.1. утраты документов, информации, имеющих значение для осуществления оценки;

4.2.2. разглашения конфиденциальных сведений, полученных от заказчика в ходе проведения оценки объекта оценки.

4.3. Для признания события, имеющего признаки страхового случая, необходимо выполнение всех перечисленных ниже условий:

4.3.1. Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам, имело место в течение срока действия договора страхования и/или, если это прямо указано в договоре страхования, в определенный договором страхования период до начала срока действия договора страхования, при условии, что Страхователю на момент заключения договора страхования ничего не было известно об обстоятельствах, которые могут повлечь наступление страхового случая.

4.3.2. Ущерб заказчику и /или третьему лицу был причинен в течение срока действия договора страхования.

4.3.3. Требования о возмещении причиненного ущерба, предъявлены к Страхователю (Лицу, ответственность которого застрахована) и Страховщику в течение срока действия договора страхования, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации или договором добровольного страхования.

4.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.4.1. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, диверсий, террористических актов, чрезвычайного или особого положения, объявленного органами власти, а также стихийных бедствий, воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

4.4.2. Умысла Страхователя и/или Лица, ответственность которого застрахована, или Выгодоприобретателя, направленного на наступление страхового случая или сговора между Выгодоприобретателем и Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована.

4.4.3. Проведения Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, оценки объекта оценки при отсутствии договора на проведение оценки, а также в случае, если договор на проведение оценки признан судом недействительным.

4.4.4. Проведения Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, оценки объекта оценки при отсутствии у него документа об образовании, подтверждающего профессиональные знания в области оценочной деятельности.

4.4.5. Осуществления оценочной деятельности Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, не являющимся членом саморегулируемой организации.

4.4.6. Умышленных, направленных на наступление страхового случая, действий работников юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

4.4.7. Проведения Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, оценки объекта оценки:

-если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

- если в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора, является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

4.4.8. Если осуществленная Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, оценка объекта оценки не могла быть проведена оценщиком, по иным, не оговоренным выше причинам, предусмотренным законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4.4.9. иных случаев, предусмотренных договором страхования.

4.5. В соответствии с настоящими Правилами, не подлежат возмещению:

4.5.1. Убытки, выразившиеся в упущенной выгоде;

4.5.2. Причиненный Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, моральный вред и (или) вред деловой репутации физического лица;

4.5.3. Причиненный Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, вред деловой репутации юридического лица;

4.5.4. Убытки и/или ущерб, причиненные заказчику и/или третьим лицам вследствие банкротства или неплатежеспособности Страхователя и/или Лица, ответственность которого застрахована;

4.5.5. Неустойка (штраф, пени), подлежащие уплате Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им договорных обязательств по договору на проведение оценки;

4.5.6. Проценты за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате, обязанность за уплату которых возложена на Страхователя и/или Лицо, ответственность которого застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.5.7. Расходы, связанные с возвратом Страхователем и/или Лицом, ответственность которого застрахована, суммы вознаграждения, полученной за проведение им оценки объекта оценки по договору на проведение оценки.

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА И ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

5.1. Размер Страховой суммы по договору обязательного страхования устанавливается по соглашению Сторон, но не может быть менее чем 300 000 (Триста тысяч) рублей, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Размер страховой суммы по договору добровольного страхования определяется по соглашению Сторон.

5.2. Страховая сумма является предельной суммой страхового возмещения по договору страхования, которая может быть выплачена по всем страховым случаям.

Размер страховой суммы уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения по договору страхования.

5.3. В пределах страховой суммы могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика по одному страховому случаю, по отдельным категориям риска, по отдельному объекту оценки и др.

## **6. ФРАНШИЗА**

6.1. В договоре страхования Стороны могут установить размер невозмещаемого Страховщиком ущерба – франшизу.

6.2. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливаться в процентах от страховой суммы, суммы ущерба или в абсолютном денежном выражении:

6.2.1. При установлении условной франшизы Страховщик не выплачивает страховое возмещение, если ущерб не превышает размера франшизы, но выплачивает страховое возмещение в полном объеме, если ущерб превышает размер франшизы.

6.2.2. При установлении безусловной франшизы Страховщик во всех случаях выплачивает страховое возмещение за вычетом размера франшизы.

## **7. СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

7.1. Размер страхового тарифа по договору страхования определяется в зависимости от условий страхования, стажа осуществления оценочной деятельности оценщиком, количества предыдущих страховых случаев и иных обстоятельств, влияющих на степень риска, в соответствии с Приложением 1.

7.2. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в размере и сроки, установленные договором страхования.

Размер страховой премии рассчитывается Страховщиком исходя из величины страховой суммы и страхового тарифа.

7.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страхователь обязан уплатить сумму страховой премии в полном объеме одним платежом.

Страховщик вправе предоставить Страхователю возможность уплатить страховую премию в рассрочку.

В этом случае уплата страховых взносов осуществляется в соответствии с графиком уплаты страховых взносов, предусмотренным договором страхования.

7.4. Договор страхования, если законодательством Российской Федерации или Договором страхования не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут даты следующей за датой уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса.

7.5. Уплата страховой премии (страховых взносов) может производиться наличными деньгами или по безналичному расчету.

7.6. Датой уплаты страховой премии (страховых взносов) признается:

7.6.1. Дата получения денежных средств уполномоченным представителем Страховщика или дата уплаты денежных средств в кассу Страховщика – при наличных расчетах.

7.6.2. Дата зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика – при безналичных расчетах.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор добровольного страхования заключается сроком на один год или иной срок, согласованный сторонами при его заключении.

Договор обязательного страхования заключается на срок не менее одного года.

При страховании на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем размере от суммы годовой страховой премии:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

Даты начала и окончания срока действия договора страхования указываются в договоре.

8.2. Срок действия договора страхования начинается с 00 часов 00 минут даты, указанной в договоре страхования, как дата начала срока страхования, и заканчивается в 24 часа 00 минуты даты, указанной в договоре, как дата окончания срока страхования.

8.3. Страховщик несет обязательства по выплате страхового возмещения по страховым случаям, имевшим место в течение срока действия договора страхования, начиная с 00 часов 00 минут даты, указанной в договоре как дата начала срока его действия, но не ранее 00 часов 00 минут даты, следующей за датой уплаты страховой премии или первого ее взноса, до 24 часов 00 минут даты, указанной в договоре как дата окончания срока его действия, если иное не предусмотрено договором страхования.

Договором страхования могут быть предусмотрены обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения по страховым случаям, наступившим в период срока действия договора страхования, которые явились результатом событий, имевших место в период с 00 часов 00 минут даты (указанной в договоре страхования) до 24 часов 00 минут даты начала действия договора страхования.

Договором страхования могут быть предусмотрены обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения по претензиям, поступившим после окончания срока страхования, но до 24 часов 00 минут даты, указанной в договоре страхования, которые явились результатом страховых случаев, имевших место в течение срока страхования.

8.4. При неуплате Страхователем в предусмотренные договором страхования сроки очередного страхового взноса или уплаты его в меньшем размере Страховщик вправе досрочно расторгнуть договор страхования с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в договоре страхования как дата уплаты очередного взноса, путем направления Страхователю письменного уведомления о расторжении договора.

Договор страхования считается досрочно расторгнутым (прекратившим свое действие) при не получении ответа от Страхователя в 30-дневный срок со дня направления ему Страховщиком уведомления о расторжении договора или получении от Страхователя отказа от исполнения обязательств по договору страхования.

В случае, если Страховщик не воспользовался своим правом на досрочное прекращение договора страхования вследствие неуплаты (неполной уплаты) очередного страхового взноса, он вправе удержать из суммы страховой выплаты неуплаченные по договору страховые взносы.

8.5. Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

8.5.1. Исполнения Страховщиком обязательств по выплате страхового возмещения в размере страховой суммы, установленной договором страхования.

8.5.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

При расчете части страхового взноса, возвращаемого при досрочном прекращении договора, стороны руководствуются следующей формулой:

$$C = 0.6 \times \left( P_0 - P \times \frac{n}{N} \right) - B$$

где: С - сумма, возвращаемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю);

$P_0$  - фактически уплаченный Страхователем (Выгодоприобретателем) взнос (премия);

Р - полный размер страхового взноса, подлежащего уплате по договору;

n - количество истекших дней срока договора;

N - срок действия договора в днях;

В - сумма страховых выплат, заявленных Страхователем (Выгодоприобретателем), а также произведенных Страховщиком по страховым случаям, происшедшим до момента прекращения Договора.

Коэффициент 0,6, содержащийся в формуле настоящего пункта Правил, не применяется в случаях зачисления оставшейся части премии по расторгаемому договору страхования в счет оплаты действующих или вновь заключаемых Страхователем (Выгодоприобретателем) договоров страхования.

8.6. Страхователь вправе отказаться от договора страхования (досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке) в любое время. В этом случае Страховщик не возвращает уплаченную Страхователем страховую премию (страховые взносы), если иное не предусмотрено договором страхования.

8.7. При досрочном прекращении договора страхования по инициативе Страховщика, последний возвращает Страхователю уплаченную страховую премию (страховые взносы), если договором страхования не предусмотрено иное.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. В течение действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно в течение 3-х дней, если иное не оговорено договором страхования, любым доступным способом уведомить Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования. Факт надлежащего исполнения данной обязанности должен быть подтвержден письменным доказательством.

Значительными во всяком случае признаются изменения в обстоятельствах, оговоренных в договоре страхования и письменном заявлении о страховании.

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 9.1 настоящих Правил Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных его расторжением.

## 10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами.

10.1.2. По случаям, признанным страховыми произвести выплату страхового возмещения в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, если иное не установлено договором страхования, после получения от Страхователя заявления на выплату страхового возмещения установленной формы и всех документов, необходимых для определения обстоятельств наступления страхового случая и размера причиненного ущерба, указанных в пункте 10.3. настоящих Правил.

10.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.1.4. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими правилами и договором страхования.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. Провести расследование и получить необходимые экспертные заключения, относящихся к оценочной деятельности Страхователя, для определения обоснованности предъявленных к Страхователю требований о возмещении ущерба и установления наличия (отсутствия) страхового случая.

10.2.2. Представлять интересы Страхователя при урегулировании требований Выгодоприобретателей, вести от имени Страхователя переговоры, осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям.

Указанные действия Страховщика не являются признанием им обязанности выплачивать страховое возмещение.

10.2.3. При возбуждении уголовного дела в отношении оценщика, работников Страхователя, Выгодоприобретателя, связанного с причинением ущерба, приостановить решение вопроса об осуществлении страховой выплаты до разрешения уголовного дела по существу - прекращения производства по делу или вступления в законную силу приговора суда.

10.2.4. При необходимости направлять по своей инициативе или по просьбе Страхователя запросы в компетентные государственные органы по вопросам, связанным с причинением Страхователем ущерба заказчику или третьим лицам, при возникновении у Страхователя трудностей в их получении или при отказе государственных органов в их предоставлении Страхователю.

10.2.5. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований настоящих Правил и договора страхования.

10.2.6. Отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими правилами и договором страхования.

При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан известить об этом Страхователя в письменной форме с обоснованием причин отказа в срок, указанный в пункте 10.1.2. настоящих Правил.

10.2.7. Совершать другие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими правилами и договором страхования.

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. ознакомиться с настоящими Правилами.

10.3.2. Уплатить страховую премию в порядке, сроки и размере, установленные в договоре страхования.

10.3.3. При наступлении (обнаружении) события, имеющего признаки страхового случая:

10.3.3.1. Незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней, если иное не установлено договором страхования, любым доступным способом, позволяющим обеспечить документальное подтверждение факта получения сообщения, сообщить Страховщику о наступлении события, которое в последствии может повлечь наступление страхового случая, предусмотренного договором страхования, указав при этом всю известную информацию о его обстоятельствах с обязательным последующим представлением письменного уведомления о страховом событии.

10.3.3.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и/или уменьшению причиненного ущерба.

Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

10.3.3.3. Незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней, если иное не установлено договором страхования, любым доступным способом, позволяющим обеспечить документальное подтверждение факта получения сообщения, известить Страховщика о предъявлении Выгодоприобретателями требований о возмещении ущерба, а также о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, предъявление претензии или иска, вызов в суд и т.д.).

10.3.3.4. Не признавать в добровольном порядке без письменного согласия Страховщика требования, связанные с причинением ущерба, не принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, а также не возмещать причиненный ущерб.

10.3.3.5. Обеспечить Страховщику возможность участия в судебном процессе на стороне Страхователя, а в случае принятия Страховщиком решения представлять Страхователя в судебном процессе - выдать представителю Страховщика доверенность со всеми необходимыми процессуальными полномочиями, в том числе с правом признания иска. Оказывать содействие Страховщику в судебной защите и урегулировании предъявленных требований о возмещении ущерба.

10.3.4. После наступления страхового случая представить Страховщику вместе с заявлением на выплату страхового возмещения и следующие документы или надлежащим образом оформленные (заверенные) их копии:

- договор (полис) страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности;
- документ об образовании, подтверждающий профессиональные знания оценщика в области оценочной деятельности;
- документ, удостоверяющий членство оценщика в саморегулируемой организации – выписка из реестра саморегулируемой организации;
- договор с заказчиком на проведение оценки объекта оценки или договор, заключенный заказчиком с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор;
- трудовой договор, подтверждающий наличие у оценщика трудовых отношений с юридическим лицом, заключившим договор с заказчиком на оценку объекта оценки;
- отчет об оценке объекта оценки, составленный оценщиком, результаты итоговой величины рыночной или иной стоимости оценки объекта, стали предметом спора и предъявления к нему претензии;
- акт внутреннего расследования, составленный оценщиком и(или) юридическим лицом, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях, в произвольной форме, о причинах и обстоятельствах произошедшего события, ставшего причиной предъявления претензии, подписанный оценщиком и заверенный его личной печатью или печатью юридического лица, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях;
- акт по факту причинения оценщиком и(или) юридическим лицом, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях ущерба имуществу заказчика или третьего лица (утрата или порча документов, материалов и т.п.), подписанный и заверенный печатями сторон, представители которых приняли участие в его составлении, с приложением документов, подтверждающих права заказчика или третьего лица на поврежденное/утраченное по вине оценщика и(или) юридического лица, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях, имущество;
- документы, подтверждающие размер причиненного ущерба;
- письменные претензии (требования), исковые заявления к оценщику и(или) юридическому лицу, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях, со стороны Выгодоприобретателей о возмещении причиненного ущерба;
- вступившее в законную силу решение арбитражного суда установившего факт причинения оценщиком и(или) юридическим лицом, с которым оценщик состоит в трудовых отношениях, ущерба заказчику и/или третьим лицам и/или обязанности возместить реальный ущерб, причиненный заказчику и третьими лицам, при осуществлении оценочной деятельности;
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших причинение ущерба, принимали участие правоохранительные органы – копии постановления о возбуждении или копии постановления об отказе в возбуждении уголовного дела;
- документы, подтверждающие дополнительные расходы Страхователя, указанные в пунктах 11.2.2. - 11.2.4 настоящих Правил.

Страховщик вправе сократить вышеизложенный перечень документов или затребовать у Страхователя дополнительные документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение размера причиненного ущерба.

10.3.5. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. Расторгнуть договор страхования в любое время в порядке, установленном настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

10.4.2. Увеличить в течение срока действия договора страхования размер страховой суммы по согласованию со Страховщиком, уплатив дополнительный страховой взнос, установленный Страховщиком.

## **11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

11.1. Страховщик производит выплату страхового возмещения по случаям, признанным страховыми, в размере причиненного заказчику и/или третьим лицам реального ущерба, установленного вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более страховой суммы (или лимитов ответственности), установленных в договоре страхования.

При этом факт причинения Страхователем или Лицом, ответственность которого застрахована, ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) Страхователя или Лица, ответственность которого застрахована, в результате нарушений, допущенных им при осуществлении оценочной деятельности (страховой случай), может быть признан Страховщиком добровольно в досудебном порядке или установлен вступившим в законную силу решением арбитражного суда.

11.2. В сумму страхового возмещения по настоящим Правилам включаются:

11.2.1. Реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, то есть расходы, которые Выгодоприобретатель, чье право нарушено, произвел или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утраченного или поврежденного имущества.

11.2.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

11.2.3. В случае прямого указания в договоре страхования - расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика, по ведению в судебных и арбитражных органах дел о возмещении причиненного ущерба по предполагаемым страховым случаям, в том числе, расходы на оплату адвокатов, в размере, оговоренном в договоре страхования.

11.2.4. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

11.3. Выплата страхового возмещения производится наличными деньгами через кассу Страховщика либо путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателей или Страхователя, если он самостоятельно с письменного согласия Страховщика, возместил причиненный ущерб.

Возмещение расходов, указанных в пунктах 11.2.2, 11.2.3 и 11.2.4 настоящих Правил, производится Страхователю.

11.4. Днем выплаты страхового возмещения при наличном расчете считается день получения денежных средств Выгодоприобретателями или Страхователем в кассе Страховщика или день, следующий за днем после получения Выгодоприобретателем или Страхователем от Страховщика уведомления о возможности получения страховой выплаты (при условии направления такого уведомления Выгодоприобретателю или Страхователю), при безналичном расчете – день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

11.5. Из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, удерживается сумма безусловной франшизы и неуплаченная до выплаты страхового возмещения часть страховой премии по договору страхования.

11.6. Если на дату наступления страхового случая действовали также другие договоры страхования гражданской ответственности, заключенные Страхователем с другими страховыми организациями, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в сумме, пропорциональной отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем.

11.7. Если в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Страхователь обязан выплачивать возмещение за причиненный вред ежемесячными или иными регулярными платежами, Страховщик имеет право произвести расчет общей суммы страхового возмещения и выплатить ее единовременно Выгодоприобретателю.

11.8. Страховщик вправе увеличить срок выплаты страхового возмещения:

11.8.1. Если назначена дополнительная экспертиза для определения величины ущерба, вызванного наступлением страхового случая. В этом случае страховое возмещение выплачивается в срок, указанный в пункте 10.1.2. настоящих Правил, считая с даты получения Страховщиком документов, связанных с результатами проведения дополнительной экспертизы.

Расходы на проведение дополнительной экспертизы несет сторона, по инициативе которой она назначена.

11.8.2. Если по факту страхового случая возбуждено уголовное дело, если результаты расследования могут повлиять на определение факта наступления страхового случая и размера причиненного ущерба. В этом случае страховое возмещение выплачивается в срок, указанный в пункте 10.1.2. настоящих Правил, считая с даты получения Страховщиком решения компетентных органов.

11.8.3. При наличии мотивированных сомнений в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов.

11.8.4. До выяснения всех обстоятельств произошедшего страхового события, если из предоставленных Страхователем документов не ясны существенные обстоятельства, влияющие на определение размера ущерба и признания данного события страховым случаем.

11.9. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случае:

11.9.1. Неисполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных пунктами 10.3.3.2. и 10.3.3.3. настоящих Правил, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о причинении ущерба и/или предъявлении претензии либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

11.9.2. Неисполнения Страхователем обязанностей, предусмотренных пунктом 10.3.3.1. настоящих Правил.

11.9.3. Если Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

11.9.4. В иных случаях предусмотренных договором страхования.

## **12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)**

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) и лицом, ответственным за убытки.

12.3. Страхователь (Лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по договору страхования, разрешаются путем переговоров. При не достижении соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.2 Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.

## БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

( в % к страховой сумме, на срок страхования – один год )

### Для оценщиков - физических лиц.

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Причинение ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.	0.40

### Для оценщиков - юридических лиц.

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1) Причинение ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований: законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, федеральных стандартов оценки, установленных саморегулируемой организацией оценщиков стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.	0.36
2) Причинение вреда заказчику, заключившему договор на проведение оценки объекта оценки, и/или третьему лицу, в результате: утраты документов, информации, имеющих значение для осуществления оценки; разглашения конфиденциальных сведений, полученных от заказчика в ходе проведения оценки объекта оценки.	0.33
ПО ПОЛНОМУ ПАКЕТУ РИСКОВ	0.69

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска : особенности объекта оценки (повышающие от 1.1 до 5.0 и понижающие от 0.1 до 0.99), объем оценочной деятельности (повышающие от 1.3 до 5.0 и понижающие от 0.1 до 0.99), стаж практической деятельности в качестве оценщика (повышающие от 1.2 до 5.0 и понижающие от 0.1 до 0.99), количество предыдущих страховых случаев (повышающие от 1.1 до 2.0 и понижающие от 0.1 до 0.99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 5,0 или быть меньше 0,01.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Обоснование факторов риска и размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком в договоре страхования.