

**СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ**  
**ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**  
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	СТРАХОВОЙ ТАРИФ
Наступление ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) за причинение вреда жизни, здоровью третьих лиц вследствие выполнения работ по управлению многоквартирным домом, выполнения подрядных работ	0,3
Наступление ответственности Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) за причинение вреда имуществу третьих лиц вследствие выполнения работ по управлению многоквартирным домом, выполнения подрядных работ	0,7
Возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) непредвиденных и целесообразных расходов по спасанию жизни и имущества третьих лиц, которым в результате управления многоквартирным домом, выполнения подрядных работ, причинен вред	0,05
Возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) непредвиденных расходов на правовую защиту в связи с предъявлением к нему требований о возмещении вреда при выполнении работ по управлению многоквартирным домом, выполнения подрядных работ	0,05

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовому страховому тарифу повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от различных факторов риска:

Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты, исходя из вида работ по управлению многоквартирным домом, выполнению подрядных работ, их объема и сложности (от 0,7 до 5,0), срока осуществления Страхователем деятельности по управлению многоквартирным домом, выполнению подрядных работ, деловой репутации Страхователя (от 0,5 до 5,5), уровня квалификации работников (от 0,7 до 5,0), состояния систем пожарной безопасности (от 0,5 до 6,0), вида задействованного оборудования и технических устройств, типа и года выпуска (от 0,2 до 10,0), состояния систем водоснабжения, канализации, отопления здания, износ и состояние коммуникационных систем, наличие собственной системы сертификации (от 0,7 до 5,0), технического состояния многоквартирного дома и общего имущества в данном доме (от 0,1 до 5,0), территории страхования (от 0,4 до 1,6), наличия или отсутствия претензий со стороны третьих лиц, органов, контролирующей деятельность Страхователя, предписаний в прошлом, а также наличия в прошлом предъявленных претензий Страховщику (от 0,4 до 2,0), установления страховой суммы (агрегатная, неагрегатная страховая сумма) (от 0,7 до 3,0), условий страхования по договору (установление франшизы, лимитов ответственности) (от 0,4 до 2,0), иных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (от 1,1 до 5,0).

При заключении договора страхования в валюте иной, чем рубли Российской Федерации, Страховщик для формирования источника покрытия убытков, связанных с возможным риском изменения курса валют, применяет к базовой тарифной ставке поправочный коэффициент от 1,01 до 1,15, определенный экспертным путем на основании статистических данных Страховщика и динамики курса иностранной валюты.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику

определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости. В зависимости от иных факторов, которые по мнению андеррайтера оказывают влияние на величину страхового риска, андеррайтером может быть принято решение, в том числе основанное на экспертной оценке перестраховщика или иного квалифицированного специалиста, о применении дополнительного поправочного коэффициента от 0,1 до 10,0.